



MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA NÚMERO 18-2021

CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL MAS ESCENARIO EN CANCHA POLIDEPORTIVA ALDEA JONES, RIO HONDO, ZACAPA.

En la alcaldía Municipal de Rio Hondo, departamento de Zacapa, el día lunes diecinueve de julio de dos mil veintiuno, comparecemos, por una parte, Oscar Ernesto Mata, único apellido, de cincuenta y seis años de edad, soltero, guatemalteco, de este domicilio, Perito Agrónomo, me identifico con documento personal de identificación (DPI) 2518 52539 1903, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, para los efectos del presente contrato, actuó en mi calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de Rio Hondo, departamento de Zacapa, personería que acredito con los siguientes documentos: a) Fotocopia del Acuerdo de adjudicación de la Junta Electoral Departamental de Zacapa número 1903-2019, de fecha ocho de julio de dos mil diecinueve. b) Certificación del acta de toma de posesión número 04-2020, de fecha quince de enero de dos mil veinte, del Concejo Municipal de Rio Hondo, Zacapa, con cuentadancia número T3-19-03, de la Contraloría General de Cuentas, en lo sucesivo LA MUNICIPALIDAD. Por la otra parte, Cándido de Jesús Morales y Morales, de 70 años de edad, casado, guatemalteco, Comerciante, con domicilio en Aldea Jones, del municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa, me identifico con documento personal de identificación (DPI) 1844 56908 1903, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala. Para los efectos del presente contrato, actuó en mi calidad de propietario y Representante Legal de la entidad **CONSTRUCTORA MORALES**, inscrita en el Registro Mercantil de la Republica con registro 235980, folio 722 del libro 197 de Empresas Mercantiles; en lo sucesivo **CONSTRUCTORA MORALES**. Ambos comparecientes, declaramos ser de los datos de identificación personal consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y de que las representaciones que ejercitamos son suficientes a nuestro juicio y de conformidad con las leyes de la materia para celebrar el presente contrato administrativo de ejecución del proyecto **CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL MAS ESCENARIO EN CANCHA POLIDEPORTIVA ALDEA JONES, RIO HONDO, ZACAPA**, de conformidad a las siguientes clausulas.

PRIMERA: Base Legal. Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, declaramos que el presente contrato se suscribe con fundamento en lo preceptuado en la Constitución Política de la República de Guatemala, en los artículo 52 y 53 literal I) del Código Municipal, Decreto 12-2002, en el artículo 10 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado IVA, Decreto 27-92 del Congreso de la República y su Reglamento, reformado por el artículo 1 del Decreto 66-2002 del Congreso de la República y lo que para el efecto regulan la Ley Orgánica del Presupuesto, Decreto 101-97 del Congreso de la República y su Reglamento y la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República y su Reglamento Acuerdo Gubernativo 122-2016, reformado por el Acuerdo Gubernativo 172-2017 y en la resolución número 11-2010, de fecha veintidós de abril de dos mil diez, del Ministerio de Finanzas Publicas, que contiene las normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del Estado "GUATECOMPRAS".

SEGUNDA: Yo, Oscar Ernesto Mata, único apellido, en la calidad con que actúo, declaro que según punto tercero del acta número 20-2021, de fecha 07 de julio de 2021, de la Junta Calificadora de Cotizaciones de la Municipalidad de Rio Hondo, Zacapa, mediante el procedimiento de evaluación y adjudicación del proyecto: **CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL MAS ESCENARIO EN CANCHA POLIDEPORTIVA ALDEA JONES, RIO HONDO, ZACAPA**; en resolución 060-2021 de este despacho, de fecha catorce de julio de dos mil veintiuno, se aprobó la adjudicación número 20-2021, de fecha catorce de julio de dos mil veintiuno, mediante la cual se adjudica a la empresa **CONSTRUCTORA MORALES**, la ejecución del referido proyecto.

TERCERA: DEL PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA. **CONSTRUCTORA MORALES**, hará la entrega del proyecto en un plazo de cuatro meses (120 días calendario), contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de la obra, luego de haberse aprobado el contrato y de conformidad al siguiente cuadro:



CONSTRUCTORA MORALES
 Calle 12, Zona 1, Rio Hondo, Zacapa Km. 128.1
 Tel.: 7933-7254

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

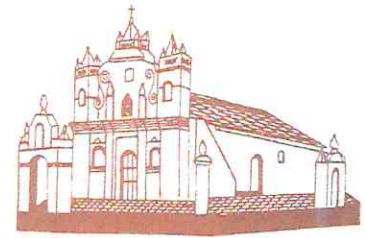


MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	M2	834.00	Q 13.00	Q 10,842.00
2	REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	834.00	Q 25.00	Q 20,850.00
3	MURO PERIMETRAL				
3.1	TRAZO Y NIVELACION	M	116.00	Q 21.00	Q 2,436.00
3.2	ZAPATAS	UNIDAD	25.00	Q 510.00	Q 12,750.00
3.3	CIMIENTO CORRIDO CC1	M	55.00	Q 440.00	Q 24,200.00
3.4	CIMIENTO CORRIDO CC2	M	61.00	Q 338.00	Q 20,618.00
3.5	LEVANTADO DE BLOCK DE CIMENTACIÓN	M2	62.00	Q 226.00	Q 14,012.00
3.6	SOLERA DE HUMEDAD	M	116.00	Q 222.00	Q 25,752.00
3.7	SOLERA INTERMEDIA Y CORONA	M	244.00	Q 224.00	Q 54,656.00
3.8	COLUMNAS C1	M	294.00	Q 216.00	Q 63,504.00
3.9	LEVANTADO DE BLOCK	M2	185.00	Q 235.00	Q 43,475.00
3.10	MALLA GALVANIZADA	M	116.00	Q 315.00	Q 36,540.00
3.11	PORTON DE ACCESO	UNIDAD	1.00	Q 6,990.00	Q 6,990.00
4	ESCENARIO				
4.1	TRAZO Y NIVELACION	M	15.00	Q 50.00	Q 750.00
4.2	CIMIENTO CORRIDO CC3	M	13.00	Q 283.50	Q 3,685.50
4.3	LEVANTADO DE BLOCK DE CIMENTACIÓN	M2	5.00	Q 282.00	Q 1,410.00
4.4	SOLERAS	M	26.00	Q 228.00	Q 5,928.00
4.5	COLUMNAS C1	M	7.00	Q 235.00	Q 1,645.00
4.6	LEVANTADO DE BLOCK ESCENARIO	M2	7.80	Q 250.00	Q 1,950.00
4.7	PISO ESCENARIO	M2	44.00	Q 362.00	Q 15,928.00
5	CASETA DE INGRESO				
5.1	CIMIENTO CORRIDO CC2	M	4.90	Q 350.00	Q 1,715.00
5.2	BLOCK DE CIMENTACIÓN	M2	2.00	Q 276.50	Q 553.00
5.3	SOLERAS	M	14.70	Q 233.00	Q 3,425.10
5.4	COLUMNA C1	M	7.00	Q 243.00	Q 1,701.00
5.5	COLUMNA C2	M	7.00	Q 233.00	Q 1,631.00
5.6	LEVANTADO DE BLOCK	M2	4.00	Q 308.00	Q 1,224.00
5.7	LOSA CASETA	M2	5.50	Q 306.00	Q 1,683.00
5.8	PISO CASETA (t=0.10)	M2	2.70	Q 295.50	Q 797.85
5.9	PUERTA DE METAL	UNIDAD	1.00	Q 1,250.00	Q 1,250.00
5.10	VENTANA	M2	2.00	Q 726.00	Q 1,452.00
6	VESTIDORES				
6.1	TRAZO Y NIVELACION	M	17.40	Q 43.00	Q 748.20
6.2	CIMIENTO CORRIDO CC2	M	17.40	Q 348.00	Q 6,055.20
6.3	LEVANTADO DE BLOCK DE CIMENTACIÓN	M2	6.50	Q 248.50	Q 1,615.25
6.4	SOLERAS	M	66.00	Q 216.00	Q 14,256.00
6.5	COLUMNA C1	M	19.80	Q 232.50	Q 4,603.50
6.6	COLUMNA C2	M	6.60	Q 253.00	Q 1,669.80
6.7	COLUMNA TIPO PIN	M	6.60	Q 138.60	Q 914.76
6.8	LEVANTADO DE BLOCK 0.15x0.20x0.40	M2	34.00	Q 234.00	Q 7,956.00
6.9	LEVANTADO DE BLOCK 0.10x0.20x0.40	M2	11.00	Q 267.00	Q 2,937.00
6.10	LOSA VESTIDORES	M2	25.00	Q 571.00	Q 14,275.00
6.11	PISO VESTIDORES (t=0.10)	M2	17.50	Q 291.00	Q 5,092.50
6.12	PUERTAS VESTIDORES	UNIDAD	2.00	Q 1,250.00	Q 2,500.00
6.13	PUERTAS BAÑOS	UNIDAD	4.00	Q 900.00	Q 3,600.00
6.14	VENTANA	M2	2.40	Q 890.00	Q 2,136.00
7	CAMERINOS				
7.1	TRAZO Y NIVELACION	M	17.30	Q 43.30	Q 749.09
7.2	CIMIENTO CORRIDO CC	M	16.60	Q 358.00	Q 5,942.80
7.3	LEVANTADO DE BLOCK DE CIMENTACIÓN	M2	36.00	Q 210.00	Q 7,560.00
7.4	SOLERAS	M	132.00	Q 218.00	Q 28,776.00
7.5	COLUMNA C1	M	40.00	Q 251.00	Q 10,040.00
7.6	COLUMNA C2	M	7.00	Q 253.25	Q 1,772.75
7.7	COLUMNA TIPO PIN	M	14.00	Q 180.00	Q 2,520.00
7.8	LEVANTADO DE BLOCK 0.15x0.20x0.40	M2	24.00	Q 258.00	Q 6,192.00
7.9	LEVANTADO DE BLOCK 0.10x0.20x0.40	M2	4.40	Q 355.00	Q 1,562.00
7.10	LOSA CAMERINOS	M2	16.00	Q 675.00	Q 10,800.00
7.11	PISO CAMERINOS (t=0.10)	M2	13.00	Q 352.00	Q 4,576.00
7.12	PUERTAS CAMERINOS	UNIDAD	2.00	Q 1,250.00	Q 2,500.00
7.13	PUERTAS BAÑOS	UNIDAD	4.00	Q 900.00	Q 3,600.00
7.14	VENTANAS	M2	1.80	Q 1,095.00	Q 1,971.00
8	GENERALES				
8.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	GLOBAL	1.00	Q 12,705.00	Q 12,705.00
8.2	INSTALACIONES HIDRAULICAS	GLOBAL	1.00	Q 24,116.00	Q 24,116.00
8.3	DRENAJE PLUVIAL	GLOBAL	1.00	Q 10,700.00	Q 10,700.00
8.4	DRENAJE SANITARIO	GLOBAL	1.00	Q 12,375.00	Q 12,375.00
8.5	FOSA SÉPTICA	GLOBAL	1.00	Q 21,956.00	Q 21,956.00
8.6	POZO DE ABOSROCIÓN	UNIDAD	1.00	Q 13,760.00	Q 13,760.00
8.7	GRADERÍO	M2	86.00	Q 780.00	Q 67,080.00
8.8	PISO DE CONCRETO EN EXTREMOS DE CANCHA (t=0.10)	M2	140.00	Q 320.00	Q 44,800.00
9	LIMPIEZA FINAL	UNIDAD	1.00	Q 1,733.70	Q 1,733.70
COSTO TOTAL DEL PROYECTO:					Q 749,500.00
SON: SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES CON 00/100 TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION: 4 MESES (120 DÍAS)					

[Handwritten signature]

CONSTRUCTORA
"MORALES"
C.A.
Calle 10 de Agosto No. 100
Tel. 2011 1111

[Handwritten signature]



MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



CUARTA: Valor del Contrato y Forma de Pago: La Municipalidad de Rio Hondo, departamento de Zacapa, pagará a **CONSTRUCTORA MORALES**, la cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q.749,500.00), de la siguiente manera: a) Un primer pago del veinte por ciento del monto total del contrato (20%), equivalente a la cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES (Q.149,900.00) en calidad de anticipo, para lo cual, **CONSTRUCTORA MORALES**, deberá presentar los siguientes documentos: a.1) Solicitud de pago de anticipo conforme lo establecido en los artículos 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y 51 de su Reglamento; a.2) Acreditar la autorización del libro de bitácora de inicio de obra, por la Contraloría General de Cuentas; a.3) La fianza de anticipo, conforme lo establecido en este contrato; a. 4) El cronograma de ejecución física y financiera de la obra; y además, a.5) Se haya suscrito el acta de inicio de la obra entre LA MUNICIPALIDAD y el Representante de **CONSTRUCTORA MORALES**, en el libro de bitácora autorizado por la Contraloría General de Cuentas. b) SUBSIGUIENTES PAGOS: Los subsiguientes pagos hasta completar un ochenta por ciento (80%), del monto de este contrato, se entregaran a **CONSTRUCTORA MORALES**, contra la presentación de estimaciones de avance físico de la obra, aprobadas por el Supervisor de obras de la Dirección Municipal de Planificación de esta municipalidad; se acredite por parte de **CONSTRUCTORA MORALES**, la elaboración y colocación del rotulo de identificación de la obra, el cual deberá tener 2.40 metros de largo por 1.20 metros de ancho y estar colocado al frente de la obra, visible a la población y además con la presentación de la siguiente documentación: 1) Copia del presente contrato administrativo, con los timbres de ingeniería correspondientes; 2) Fianza de anticipo y cumplimiento de contrato; 3) Estimación de trabajo presentado por **CONSTRUCTORA MORALES**, con el visto bueno del supervisor de dicha entidad y del representante legal de la misma, el cual deberá contar con fotografías a colores que reflejen el estado de la obra; 4) Fotocopia de la bitácora autorizada por la Contraloría General de Cuentas, relativas al avance físico de la obra del periodo de estimación reportado; 5) Informe técnico del avance físico de la obra elaborado por el Supervisor de obras de la Dirección Municipal de Planificación de esta municipalidad, el cual debe contar con fotografías a colores que reflejen el estado de la obra y del rotulo de identificación de la misma; 6) Facturas emitidas a nombre de LA MUNICIPALIDAD, con el número de identificación tributaria NIT de ambas partes. 7) Fotocopia legalizada de la factura de pago de pruebas de laboratorio y documento original de los resultados de las mismas, de acuerdo a la naturaleza que al proyecto corresponda, para garantizar la calidad de la obra; 8) Proporcionar el nombre del Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado Activo, acreditando la colegiación, que tendrá la responsabilidad de la ejecución de la obra, y la representación de LA EMPRESA EJECUTORA en el campo, en calidad de superintendente, quien además es el responsable de la supervisión y ejecución física de la obra. Desembolso Final: Para el último desembolso que será no menor a un veinte por ciento (20%), se requerirán los documentos siguientes: a) Estimación de trabajo presentado por **CONSTRUCTORA MORALES**, con el visto bueno del supervisor de la constructora y del representante legal de la misma, el cual deberá contar con fotografías a colores que reflejen el estado de la obra de acuerdo a la naturaleza del proyecto y la población enfocada/beneficiada con la misma; b) Fotocopia de la bitácora autorizada por la Contraloría General de Cuentas, correspondiente al periodo de la última estimación y la primer hoja que refleja su autorización; c) Informe pormenorizado del supervisor de obras de la Dirección Municipal de Planificación de esta municipalidad, en el que conste el cien por ciento (100%) de avance físico de la obra, de conformidad al presente contrato, el cual deberá contar con fotografías a colores que reflejen el estado de la obra y/o con la población beneficiada; d) Posterior al informe pormenorizado de supervisión de la Municipalidad, de no haber objeciones, se autorizará el acta de recepción final de la obra por la Comisión Receptora, nombrada para el efecto por parte de la Municipalidad; e) Fianzas de conservación de la obra y de saldos deudores respectivas y/o de calidad de acuerdo a la naturaleza del proyecto o lo que por ley corresponda; f) Haber concluido el proceso de recepción con la suscripción del acta correspondiente; g) El procedimiento de liquidación de este contrato se hará de conformidad con la presentación de las facturas por los gastos de ejecución emitidas a nombre de LA MUNICIPALIDAD, con el número de identificación tributaria (NIT) respectivo.

QUINTA: Calidad de Materiales: Si **CONSTRUCTORA MORALES**, varía la calidad de los materiales



CONSTRUCTORA
"MORALES"
Calle 13, Zona 1, Rio Hondo, Zacapa
Tel: 79-0-3221

[Handwritten signature]

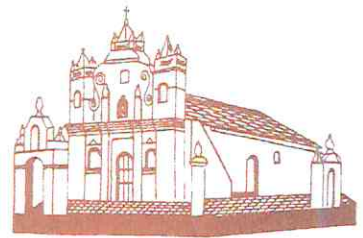


MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



ofrecidos en la cotización o mezcla de los mismos, será sancionada con una multa del cien por ciento (100%) del valor que representa la parte afectada de la negociación. Y otros como; a) Si **CONSTRUCTORA MORALES**, es responsable por los vicios y defectos ocultos de la obra en su ejecución; b) Así como por la destrucción o deterioro de la obra, debido a dolo o culpa imputable a **CONSTRUCTORA MORALES**, en el proceso de ejecución y si **CONSTRUCTORA MORALES**, y el Ingeniero o constructor fueren personas distintas, la responsabilidad será solidaria. **SEXTA: Responsabilidades de la MUNICIPALIDAD:** Son obligaciones de la MUNICIPALIDAD las siguientes; 1) Aportar en la forma aquí convenida, el monto acordado en el presente contrato. 2) Acreditar que el inmueble en que se ejecutara la obra esté inscrito en el Registro General de la Propiedad y en defecto, la posesión legítima sobre el mismo. 3) Garantizar la operación, mantenimiento, conservación y uso adecuado de la obra, salvo que, por el tipo de obra, corresponda la rectoría de los Ministerios de Estado correspondientes. 4) Supervisar periódicamente el avance físico de la obra para que las misma se construya/ejecute con la calidad establecida en las especificaciones generales, técnicas y planos que para el efecto constan en el expediente del proyecto, además del cumplimiento de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. 5) Cumplir con los requisitos y procedimientos regulados por la ley de Contrataciones del Estado, sus reformas y Reglamento, en general y específicamente los relativos a la adjudicación en la aplicación de cotización o licitación. 6) Exigir a los oferentes que participen en los eventos de adjudicación de obras respectivos, estar inscritos en los registros que establecen las Leyes y reglamentos vigentes; garantizando la veracidad de los documentos con los que acrediten las respectivas precalificaciones. 7) Cumplir con lo regulado por las Normas de transparencia contenidas en el Acuerdo Ministerial 24-2010, de fecha veintidós de abril de dos mil diez emitido por el Ministerio de Finanzas Publicas. 8) Exigir al contratista el cumplimiento de las fianzas en cada circunstancia que según la Ley corresponda. 9) Nombrar las Comisiones, Receptora de la obra y liquidadora de este contrato. 10) Facilitar las labores de la Contraloría General de Cuentas proporcionando los documentos, libros y cualquier información que los auditores requieran. 11) No realizar ningún cambio en la obra o proyecto, sin la previa autorización de la autoridad administrativa competente, emitiendo las ordenes de cambio, orden de trabajo suplementario y acuerdos de trabajos extras, como lo establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, levantando las actas correspondientes de inicio, de suspensión y reinicio de los trabajos cuando esto fuera procedente. **SEPTIMA: Sanciones:** **CONSTRUCTORA MORALES**, se obliga a que, en caso de incumplimiento de la entrega del proyecto en el plazo convenido, deberá cancelar a la Municipalidad por concepto de multa entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos que no se hayan ejecutado por cada día de atraso en que incurra desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los trabajos, de conformidad a lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República. **OCTAVA: Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor.** Los hechos que ocurran y sean considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento de este contrato, relevan a las partes de toda responsabilidad, debiendo dejar sentado por escrito donde ambas partes aceptan el hecho fortuito. La Municipalidad en ningún caso cubrirá indemnización alguna derivada de caso fortuito o de fuerza mayor. **NOVENA: Obligaciones de CONSTRUCTORA MORALES.** a) Efectuar la entrega del proyecto conforme a las especificaciones técnicas y especiales, elaborada por la Dirección Municipal de Planificación; b) Formular las consultas pertinentes a la Municipalidad por cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que en ellos detenten, en el cumplimiento de lo establecido en este contrato, con el fin de evitar incumplimiento de las condiciones del mismo; c) Conservar y mantener a la vista de los órganos de control y de la población en general, el libro de bitácora para su consulta, durante el plazo del contrato y sus prorrogas hasta la conclusión de los trabajos en él detallados conforme los respectivos renglones. **DECIMA: Declaración Jurada.** **CONSTRUCTORA MORALES**, mediante acta notarial, de fecha uno de julio de dos mil veintiuno, autorizada en el municipio de Río Hondo, departamento de Zacapa, por la Notaria Ligia María Cabrera Urzúa, a través de su representante Cándido de Jesús Morales y Morales, en cumplimiento de la Ley de Contrataciones del Estado, formula declaración jurada, en el sentido de que tanto el como **CONSTRUCTORA MORALES**, no son deudores morosos del



CONSTRUCTORA
"MORALES"
Calle de la Libertad y 4to. Piso
C. A. de la Municipalidad de Río Hondo, Zacapa, Depto. de Zacapa, Guatemala, C.A.
Tel. 783-5571

Handwritten signature and date: 20/07/21

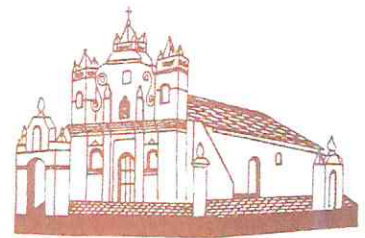


MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



Estado, ni de las entidades a las que se refiere en artículo 1 de dicha ley. **DECIMA PRIMERA: Fianzas: CONSTRUCTORA MORALES**, se obliga a presentar a favor de la Municipalidad, las siguientes fianzas:

a) De Anticipo, esta cubrirá el monto total del anticipo señalado en la cláusula cuarta de este contrato y estará vigente hasta que el mismo haya sido amortizado totalmente, **b) De Cumplimiento de Contrato**: Esta fianza cubrirá el diez por ciento del valor total del contrato y en caso de que no fuere necesario hacer efectiva su ampliación, se hará en la forma establecida en el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado, la fianza estará vigente hasta que la Municipalidad declare haber recibido la obra contratada a entera satisfacción; **c) De Conservación de la Obra**: Equivalente al 10% del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, manteniéndose vigente por un plazo de dieciocho meses, contados a partir de la fecha de la recepción de la misma, en el entendido de que la caducidad no exime al contratista de la responsabilidad por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco años, contados a partir de la fecha de recepción definitiva de la obra. La Municipalidad al detectar fallas o defectos que resulten en la obra por causas imputables al contratista, lo hará de su conocimiento fijando un plazo para iniciar o terminar los trabajos de reparación que sean necesarios, y si este no diere principios a la obra en el plazo fijado, la Municipalidad sin más trámite ordenara su ejecución ya sea con personal municipal o de contratistas o con el de tercera persona, cargando todos los gastos a las fianzas de conservación de la obra; **d) De Saldos a Deudores**: Esta fianza deberá cubrir el 5% de valor original del contrato y se otorgara simultáneamente con la fianza de conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la misma, tiene por objeto garantizar el pago de saldos deudores que pudieren resultar a favor de la Municipalidad o terceros en la liquidación. Si al aprobarse la liquidación no hubiera saldos deudores, se procederá a su cancelación. Las fianzas a que se refiere la presente cláusula, si fuere necesario se solicitara a la afianzadora que se hagan efectivas a la Municipalidad, con base al informe rendido por el Supervisor de Proyectos. De lo conducente al informe indicado, la Municipalidad correrá audiencia a la afianzadora por el plazo de diez días para que exprese lo que estime pertinente; vencido el plazo se ordenara el requerimiento de pago, aspecto que deberá constar en las pólizas respectivas. Las fianzas descritas deberán ser expedidas por afianzadora autorizada legalmente para efectuar operaciones en la República de Guatemala. El contratista queda obligado a mantener vigente las fianzas, sin requerimiento alguno de la Municipalidad, de conformidad a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. **DECIMA SEGUNDA: Prohibiciones: CONSTRUCTORA MORALES**, le queda prohibido expresamente ceder parcial o totalmente los derechos provenientes del presente contrato. **DECIMA TERCERA: Cumplimiento de medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre "AGRIP": CONSTRUCTORA MORALES**, asume la obligación de incluir y cumplir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, consignadas en la herramienta Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública "AGRIP", que son de su conocimiento. **DECIMO CUARTA: Inspección y Recepción de la obra: CONSTRUCTORA MORALES** antes de la recepción de la obra y liquidación del contrato, queda obligada en cualquier momento a permitir que el Supervisor nombrado por la Municipalidad inspeccione que se sujeta a las bases de cotización y los requerimientos técnicos de la obra. De la inspección, se notificara a **CONSTRUCTORA MORALES**, haciéndole ver en forma pormenorizada errores y deficiencias existentes, si los hubiere, para que proceda a solventarlos, para luego proceder a la recepción de la obra y liquidación del contrato. **DECIMA QUINTA: Terminación del Contrato**: La Municipalidad dará por terminado unilateralmente el presente contrato sin responsabilidad de su parte por cualquiera de las causas siguientes: a) En caso de negligencia de **CONSTRUCTORA MORALES**, o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales; b) Por vencimiento de plazo; c) Por rescisión acordada de mutuo acuerdo entre las partes; d) Por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas; cuando **CONSTRUCTORA MORALES**, incurra en la falta prevista en la literal "a" de esta cláusula, la Municipalidad le correrá audiencia por un plazo no mayor de diez días, a efecto de que con base las pruebas y documentos necesarios, exprese lo que considere conveniente en su defensa. Vencido este plazo, la Municipalidad resolverá con base a las pruebas presentadas, dando por terminado el

MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO
ALCALDIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE RIO HONDO
DEPARTAMENTO DE ZACAPA
GUATEMALA, C.A.

CONSTRUCTORA
MORALES



MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



contrato o por desvanecido los cargos formulados, sin perjuicio de hacer efectivas las fianzas correspondientes. **DECIMA SEXTA: Controversias:** Los otorgantes convenimos expresamente en que cualquier diferencia o divergencia que surja entre ambos, derivada de la interpretación de este contrato y/o sus ampliaciones, será resuelta directamente entre ambas partes con carácter conciliatorio y si no fuera posible llegar a un acuerdo satisfactorio, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a los tribunales competentes de la República de Guatemala, que la Municipalidad elija, para cuyo efecto el contratista renuncia al fuero de su domicilio, reiterando para recibir notificaciones el lugar indicado al principio de este documento, aceptando como hechas que allí se le hagan aun cuando la haya cambiado, sin haberlo notificado por escrito a la Municipalidad, con aviso de recepción; de cualquier manera, aceptará como liquidada, exigible y de plazo vencido cualquier cantidad pecuniaria que la Municipalidad le reclame en la vía administrativa como en la vía ejecutiva, adquiriendo este contrato el carácter de título ejecutivo para los efectos legales pertinentes que puedan derivarse de ampliación e interpretación. **DECIMA SEPTIMA: Inspección, Recepción, Liquidación y Finiquito: CONSTRUCTORA MORALES,** deberá permitir en cualquier momento, que el Supervisor y las personas autorizadas por la Municipalidad inspeccionen las actividades y trabajos que se relacionan con la obra e instruirán a su personal para que atienda a las personas mencionadas proporcionando la información requerida. Cuando la obra esté terminada deberá constituir las fianzas de conservación de obra o calidad de funcionamiento y de saldos a deudores y dará aviso por escrito al supervisor, con este aviso se suspenderá el plazo de ejecución. El Supervisor de la Dirección Municipal de Planificación ejecutará una revisión dentro de los siguientes quince días hábiles a la fecha que se haya recibido el aviso, plazo dentro del cual, si la obra no está conforme a los planos y especificaciones, manifestara por escrito sus observaciones a **CONSTRUCTORA MORALES,** para que proceda a corregir las diferencias. Si los trabajos estuvieran correctamente ejecutados, el supervisor rendirá informe a la autoridad administrativa superior competente de la Municipalidad, para que nombre a la Comisión Receptora de la obra y Liquidadora del contrato, con la que colaborará el Supervisor de la Dirección Municipal de Planificación y el Representante Legal del contratista. La comisión deberá elaborar el acta de recepción definitiva de la obra, dentro de los siguientes treinta y cinco días a la fecha de notificación de su nombramiento. Si la comisión comprueba que los trabajos han sido ejecutados satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción, caso contrario hará constar en el acta correcciones o trabajos extras que deberá efectuar **CONSTRUCTORA MORALES,** y el tiempo a emplearse. Deberá constar si el tiempo para la ejecución de los trabajos, se incluye dentro del plazo contractual o si se concede tiempo adicional para ejecutarlos. El Supervisor informara a la Comisión que el contratista ha satisfecho los requerimientos que se le hicieron por parte de la comisión, la que dentro del término de cinco días efectuara nueva inspección, suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de recepción definitiva de la obra, será la del cierre de la última acta. Cuando la obra se reciba en forma definitiva, la comisión en un plazo de noventa días, procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer los montos de los pagos que deben efectuarse a **CONSTRUCTORA MORALES,** si los hubiere. Si la comisión no lo estableciera dentro del plazo citado, **CONSTRUCTORA MORALES,** puede presentar a la autoridad administrativa superior de la Municipalidad el proyecto de liquidación. Esta autoridad puede aprobar o improbar la liquidación o proyecto presentado por **CONSTRUCTORA MORALES,** dentro del mes siguiente de recibida la documentación. Si vencido este plazo no se produce ninguna resolución, con la petición de aprobación presentada por **CONSTRUCTORA MORALES,** se tendrá por resuelta favorablemente. Si **CONSTRUCTORA MORALES,** no comparece, o no se hace representar en forma legal, al presentarse la liquidación, esta será validada y no tendrá derecho a impugnar. Luego de practicada la liquidación del contrato, ambas partes convenimos en otorgarnos los correspondientes finiquitos. **DECIMA OCTAVA: Clausula Relativa al Cohecho,** yo Cándido de Jesús Morales y Morales, propietario y representante Legal de **CONSTRUCTORA MORALES,** declaro que conozco las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la Municipalidad de Rio Hondo, Zacapa, para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderme, en caso de incumplimiento



CONSTRUCTORA
"MORALES"
Cándido de Jesús Morales y Morales
C.A. Avenida Rio Hondo, Zacapa Km. 13.8.1
Telf: 7961-5221

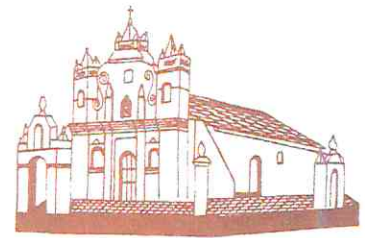


MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



del presente contrato, incluyendo la inhabilitación en el sistema Guatecompras. **DECIMA NOVENA: Fuentes de Financiamiento:** La Municipalidad cancelara el valor de lo contratado con fondos de SALDOS DE CAJA, SITUADO CONSTITUCIONAL INVERSION (32-0101-0015) Renglón 331, Construcciones de Bienes Nacionales de Uso Común. **VIGESIMA:** En los términos anteriormente consignados, los otorgantes del presente contrato, en las calidades con que actuamos, declaramos que lo hemos leído íntegramente y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos de entera conformidad, quedando contenido en siete hojas membretadas de la Municipalidad de Rio Hondo, incluida la auténtica de firmas, las cuales se numeran como corresponde.


P. Agr. Oscar Ernesto Mata
Alcalde Municipal




Cándido de Jesús Morales y Morales
CONSTRUCTORA MORALES

CONSTRUCTORA
"MORALES"
Cándido de Jesús Morales y Morales
P.O. Box Jones, Rio Hondo, Zacapa Km. 126
Tel: 7933-0221

En el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa, el día lunes diecinueve de julio de dos mil veintiuno, yo el infrascrito notario doy fe de que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido puestas el día de hoy a mi presencia por los señores: OSCAR ERNESTO MATA, único apellido, quien se identifica con el documento personal de identificación numero dos mil quinientos dieciocho, cincuenta y dos mil quinientos treinta y nueve, un mil novecientos tres (2518 52539 1903), extendida por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, y CÁNDIDO DE JESÚS MORALES Y MORALES, quien se identifica con el documento personal de identificación un mil ochocientos cuarenta y cuatro, cincuenta y seis mil novecientos ocho, un mil novecientos tres (1844 56908 1903), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, personas que firman nuevamente al pie de esta auténtica, junto con el notario que autoriza.



Ante Mi:


LICDA. LICIA MARÍA CABRERA URZÚA
ABOGADA Y NOTARIA



3a. Avenida 9-33, Zona 10 - PBX 2503 9200 - Guatemala, Guatemala, C.A.

AUTORIZADA PARA OPERAR FIANZAS EN LA REPUBLICA DE GUATEMALA, CONFORME ACUERDO GUBERNATIVO No. 471-83 EMITIDO A TRAVES DEL MINISTERIO DE ECONOMIA EL DIA ONCE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES.

CLASE C-2

Póliza: 2105292

CUMPLIMIENTO

Vigencia: 120 Días

Desde: 19/07/2021 00:00 HORAS

Hasta: 15/11/2021 23:59 HORAS

SEGUROS PRIVANZA, S.A., en uso de la autorización que le fue otorgada por el MINISTERIO DE ECONOMIA, se constituye fiadora solidaria hasta por la suma de

Q 74,950.00

En Quetzales ** SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 **

Ante (Beneficiario)

MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, DEPARTAMENTO DE ZACAPA

Asegurado

CANDIDO DE JESUS MORALES Y MORALES Y/O CONSTRUCTORA MORALES

N.I.T.

179832-4

PARA GARANTIZAR: única y exclusivamente la obligación principal que adquirió con la beneficiaria de la presente póliza de fianza en virtud del Contrato Administrativo de Obra Número 18-2021, de fecha diecinueve de julio del año dos mil veintiuno, y que se refiere a la CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL MAS ESCENARIO EN CANCHA POLIDEPORTIVA ALDEA JONES, RIO HONDO, ZACAPA, conforme a las especificaciones consignadas en el referido instrumento. En virtud de lo anterior, la presente fianza no garantiza daños y perjuicios, multas y sanciones, impuestos, tasas, cargos patronales y de seguridad social, penalizaciones por entregas tardías, divulgación o revelación de confidencialidad, honorarios profesionales y costas, pagos a proveedores o sub-contratistas, pago de mano de obra calificada y no calificada, obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y previsión social, daños a terceros, a sus personas o propiedades, riesgos o pérdidas totales o parciales de la obra que no sean imputables al contratista, daños o destrucciones al medio ambiente. El importe total del Contrato afianzado asciende a la cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.749,500.00) y la presente Fianza de Cumplimiento se otorga por el equivalente al diez por ciento (10%) de dicho monto. Previa a la ejecución de la presente fianza, deberá observarse lo dispuesto en el artículo 102 de la Ley de Contrataciones del Estado, decreto 57-92 del Congreso de la República. **última línea**

De conformidad con la resolución JM-20-2014 emitida por la Junta Monetaria y con la inscripción de la modificación número tres de cambio de la denominación social efectuada por el Registro Mercantil General de la República bajo el número 10219, folio 72 del libro 56 de Sociedades Mercantiles, Afianzadora General, Sociedad Anónima cambió su denominación social a SEGUROS PRIVANZA, SOCIEDAD ANÓNIMA; por lo que toda relación que se haga a Afianzadora General, Sociedad Anónima. Tanto en las condiciones particulares como en las generales de la presente póliza, debe entenderse que se refiere a Seguros Privanza, Sociedad Anónima.

De conformidad con los artículos 3, literal b), 106 y 109 del Decreto 25-2010 del Congreso de la República, Ley de la Actividad Aseguradora, y para los efectos de su aplicación, toda referencia en este documento a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las condiciones que se expresan al dorso de la misma. SEGUROS PRIVANZA, S.A., conforme el artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta póliza representa, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Guatemala.

EN FE DE LO CUAL, extiende, sella y firma la presente Póliza en la Ciudad de Guatemala, a los diecinueve días del mes de julio de dos mil veintiuno.

SEGUROS PRIVANZA, S.A.

ESTE TEXTO ES
RESPONSABILIDAD DE
SEGUROS PRIVANZA, S. A.

Janette Poldán



C-2 2105292 0/2021
ARAMIREZ

Firma Autorizada

Pag: 1 De 2