



## MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

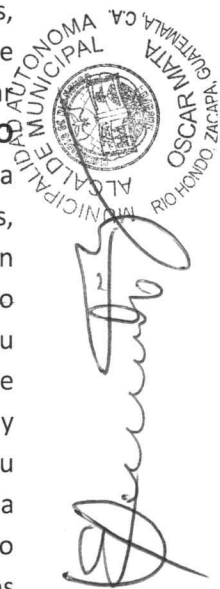
E-mail:munirio1@yahoo.es



CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO 04-2022

### ADQUISICION DE SACOS DE CEMENTO PARA USOS VARIOS, MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, ZACAPA PARA EL AÑO 2022.

En la alcaldía Municipal de Rio Hondo, departamento de Zacapa, el día lunes catorce de marzo de dos mil veintidós, comparecemos, por una parte, Oscar Ernesto Mata, único apellido, de cincuenta y siete años de edad, soltero, guatemalteco, de este domicilio, Perito Agrónomo, me identifico con documento personal de identificación (DPI) 2518 52539 1903, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, para los efectos del presente contrato, actuó en mi calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de Rio Hondo, departamento de Zacapa, personería que acredito con los siguientes documentos: a) Fotocopia del Acuerdo de adjudicación de la Junta Electoral Departamental de Zacapa número 1903-2019, de fecha ocho de julio de dos mil diecinueve. b) Certificación del acta de toma de posesión número 04-2020, de fecha quince de enero de dos mil veinte, del Concejo Municipal de Rio Hondo, Zacapa, con cuentadancia número T3-19-03, de la Contraloría General de Cuentas, en lo sucesivo LA MUNICIPALIDAD. Por la otra parte, Nader Youssef Nasser Sanabria, de treinta y seis años de edad, soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio en 17 avenida 19-70 of. 704 zona 10, edificio Torino, Guatemala, me identifico con documento personal de identificación (DPI) 1973 34490 0101, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala. Para los efectos del presente contrato, , actuó en mi calidad de administrador único y Representante Legal de la entidad **CORPORACION REDMAS S.A**, inscrita en el Registro Mercantil de la Republica con registro 114661, folio 357 del libro 208 de sociedades mercantiles; personería que acredito con mi nombramiento de administrador único y representante legal de **CORPORACION REDMAS, S.A**, inscrito en el Registro Mercantil General de la Republica, bajo el número 587828, folio 834, libro 738 de Auxiliares de Comercio en lo sucesivo **CORPORACION REDMAS S.A**, Ambos comparecientes, declaramos ser de los datos de identificación personal consignados, encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y de que las representaciones que ejercitamos son suficientes a nuestro juicio y de conformidad con las leyes de la materia para celebrar el presente contrato administrativo de ejecución del **EVENTO ADQUISICION DE SACOS DE CEMENTO PARA USOS VARIOS, MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, ZACAPA PARA EL AÑO 2022** de conformidad a las siguientes clausulas. **PRIMERA:** Base Legal. Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, declaramos que el presente contrato se suscribe con fundamento en lo preceptuado en la Constitución Política de la República de Guatemala; en el artículo 52 del Código Municipal, Decreto 12-2002, artículo 10 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado IVA, Decreto 27-92 del Congreso de la República y su Reglamento, reformado por el artículo 1 del Decreto 66-2002 del Congreso de la República y lo que para el efecto regulan la Ley Orgánica del Presupuesto, Decreto 101-97 del Congreso de la República y su Reglamento y la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República y su Reglamento, Acuerdo Gubernativo 122-2016 reformada por el Decreto 9-2015 del Congreso de la República y en la resolución número 11-2010, de fecha veintidós de abril de dos mil diez, del Ministerio de Finanzas Publicas, que contiene las normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del Estado. **SEGUNDA:** Yo, Oscar Ernesto Mata, único apellido, en la calidad con que actúo, declaro que según punto tercero del acta número 04-2022, de fecha 03 de marzo de 2022, de la Junta Calificadora de Cotizaciones de la Municipalidad de Rio Hondo, Zacapa, mediante el procedimiento de evaluación y adjudicación del evento **ADQUISICION DE SACOS DE CEMENTO PARA USOS VARIOS, MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, ZACAPA PARA EL AÑO 2022**; de conformidad a la resolución número 15-2022, de fecha nueve de marzo de dos mil veintidós, mediante la cual se aprobó la adjudicación número 04-2022, de fecha tres de marzo de dos mil veintidós, del proyecto objeto del presente contrato, y a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado , Decreto 57-92 del Congreso de la República y sus reformas; en el Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; en la resolución número 11-2010, de fecha veintidós de abril de dos mil



*Río Hondo, Reino Ecológico de Oriente*

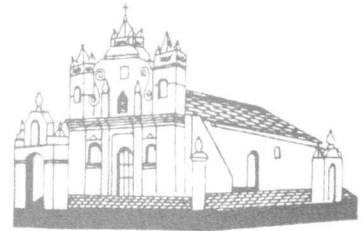


# MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



diez, del Ministerio de Finanzas Publicas, que contiene las normas para el uso del sistema de información de contrataciones y adquisiciones del Estado, se adjudicó a la empresa **CORPORACION REDMAS, S.A** la ejecución del referido evento. **TERCERA: DEL PLAZO DE EJECUCION.** **CORPORACION REDMAS, S.A**, hará la entrega de los suministros en un plazo de quince días contados a partir de la fecha de aprobación del presente contrato. Debiendo hacer la entrega del cemento de la siguiente forma: Deberá hacer dos entregas de 1,260 sacos de cemento cada una, en el primer y segundo cuatrimestre del año y una tercer entrega de 630 sacos de cemento en el tercer cuatrimestre del presente año, para completar la cantidad solicitada de 3,150 sacos de cemento, o bien cuando sea necesario cubrir demandas en bodega conforme el plazo establecido, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM C-1501 (Especificación estándar para cemento portland) conforme norma de la Comisión Guatemalteca de Normas "COGUANOR" NGO 41005, conforme el siguiente cuadro:

| No.  | DESCRIPCION           | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--|-----------------------|----------|------------------|-----------------|--------------|
| 1  | CEMENTO TIPO PORTLAND | 3150.00  | SACOS            | Q 70.00         | Q 220,500.00 |
| TOTAL: DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUETZALES CON 00/100 |                       |          |                  |                 | Q 220,500.00 |

**CUARTA: Valor del Contrato y Forma de Pago:** En virtud de lo expuesto en la cláusula precedente la Municipalidad de Río Hondo, Departamento de Zacapa, pagará a **CORPORACION REDMAS, S.A**, la cantidad de: DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUETZALES (Q.220,500.00), conforme el plazo y forma de entrega establecidos en la cláusula tercera de este contrato y después de haber recibido los sacos de cemento a entera satisfacción. **QUINTA: Sanciones:** **CORPORACION REDMAS, S.A**, se obliga a que en caso de incumplimiento de la entrega de los bienes y suministros contratados dentro del plazo y formas convenidos, deberá cancelar a la municipalidad por concepto de sanción, conforme lo establecido en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República. **SEXTA: Casos fortuitos o Fuerza Mayor.** Los hechos que ocurran y sean considerados como fortuitos o fuerza mayor que impida el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de toda responsabilidad, debiéndose dejar sentado por escrito donde ambas partes aceptan el hecho fortuito. La Municipalidad por ningún caso y por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de caso fortuito o fuerza mayor. **SEPTIMA: Obligaciones de CORPORACION REDMAS, S.A:** a) Efectuar la entrega del producto en la forma convenida y conforme a las especificaciones técnicas y especiales, elaboradas por la Dirección Municipal de Planificación, y b) formular las consultas pertinentes a la Municipalidad por cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que ellos detenten, en el cumplimiento de lo establecido en este contrato, con el fin de evitar incumplimiento de las condiciones del mismo. **OCTAVA: Declaración Jurada.** **CORPORACION REDMAS, S.A**, mediante acta notarial, autorizada en la ciudad de Guatemala el 26 de febrero de 2022, por el notario Carlos Emilio Bocaletti García, a través de su Propietario y Representante Legal Nader Youssef Nasser Sanabria, formula declaración jurada, en el sentido de que tanto él como **CORPORACION REDMAS, S.A**, no son deudores morosos del Estado, ni de las entidades a las que se refiere el artículo 1 de la Ley de contrataciones Del Estado, y Decreto 9-2015 Reformas a la Ley de Contrataciones del Estado, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 19 numeral 10 del Decreto 57-92 del Congreso de la Republica, Ley de Contrataciones del Estado y Decreto 9-2015 del Congreso de la República. **NOVENA: Fianzas:** El Contratista se obliga a presentar a favor de la Municipalidad, la siguiente fianza: a) De cumplimiento: Esta fianza cubrirá el diez por ciento del valor total del contrato y en caso de que fuere necesario hacer efectiva su aplicación se hará en la forma establecida en el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado, la fianza estará vigente hasta que la Municipalidad declare haber recibido el producto contratado a entera satisfacción. **DECIMA: Prohibiciones:** Al contratista le queda prohibido expresamente ceder parcial o totalmente los derechos provenientes del presente contrato **DECIMA**



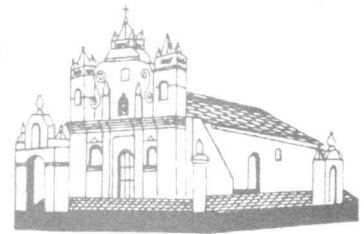


## MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



**PRIMERA:** Inspección y Recepción: **CORPORACION REDMAS, S.A.**, está obligada en cualquier momento a permitir que el supervisor nombrado por la Municipalidad inspeccione el producto (cemento) para establecer que el mismo se sujeta a las bases de cotización y los requerimientos técnicos establecidos. Se notificará a **CORPORACION REDMAS, S.A.**, haciéndole ver en forma pormenorizada errores y deficiencias existentes para que se proceda a la recepción y liquidación tanto del producto como del presente contrato. **DECIMA SEGUNDA:** Terminación del contrato: La Municipalidad podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato sin responsabilidad de su parte por cualquiera de las causas siguientes: a) en caso de negligencia de **CORPORACION REDMAS, S.A.**, o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales; b) por vencimiento del plazo; c) por rescisión acordada de mutuo acuerdo entre las partes; d) por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas. Cuando **CORPORACION REDMAS, S.A.**, incurra en falta prevista en el literal "a", La Municipalidad le correrá audiencia por un plazo no mayor de diez días, a efecto de que acompañado con las pruebas y documentos necesarios exprese lo que considere conveniente en su defensa. Vencido el plazo, la municipalidad resolverá con base a las pruebas presentadas, dando por terminado el contrato o por desvanecidos los cargos formulados, sin perjuicio de hacer efectivas las fianzas correspondientes. **DECIMA TERCERA:** Controversias: Los otorgantes convenimos expresamente en que cualquier diferencia, reclamo o divergencia que surja entre ambos, derivado de la aplicación o la interpretación de este contrato, será resuelta directamente entre nosotros con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo satisfactorio, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se someterán a los tribunales competentes de la República de Guatemala, que la municipalidad elija para cuyo efecto el contratista renuncia al fuero de su domicilio, reiterando para recibir notificaciones el lugar indicado al principio de este documento, aceptando como hechas las que allí se le hagan aun cuando la haya cambiado, sin haberlo notificado por escrito a la Municipalidad, con aviso de recepción; de cualquier manera aceptará como líquida, exigible y de plazo vencido cualquier cantidad pecuniaria que la Municipalidad le reclame tanto en la vía administrativa como en la vía ejecutiva, adquiriendo este contrato el carácter de título ejecutivo para los efectos legales pertinentes que puedan derivarse de aplicación e interpretación. **DECIMA CUARTA: Clausula Relativa al Cohecho,** yo Nader Youssef Nasser Sanabria, propietario y representante Legal de **CORPORACION REDMAS, S.A.**, declaro que conozco las disposiciones contenidas en el capítulo III del título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal, que adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la Municipalidad de Rio Hondo, Zacapa, para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderme, en caso de incumplimiento del presente contrato, incluyendo la inhabilitación en el sistema Guatecompras. **DECIMA QUINTA: Fuentes de Financiamiento:** La Municipalidad cancelará el valor de lo contratado con fondos de SITUADO CONSTITUCIONAL INVERSION, (22-0101-0001) SALDOS DE CAJA SITUADO CONSTITUCIONAL INVERSION (32-0101-0015) con cargo a la partida 274. **DECIMA SEXTA:** En los términos anteriormente consignados, los otorgantes del presente contrato, declaramos que lo hemos leído íntegramente y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos de entera conformidad, quedando contenido en cuatro hojas membretadas de la Municipalidad de Rio Hondo, incluida la auténtica de firmas, las cuales se numeran como corresponde.

P. Agr. Oscar Ernesto Mata  
Alcalde Municipal



Nader Youssef Nasser Sanabria  
CORPORACION REDMAS, S.A



En el municipio de Rio Hondo, departamento de Zacapa, el día lunes catorce de marzo de dos mil veintidós, yo el infrascrito notario doy fe de que las firmas que anteceden son auténticas por haber

*Río Hondo, Reino Ecológico de Oriente*

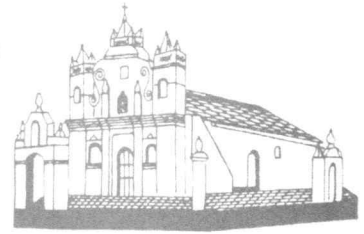


## MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO

DEPARTAMENTO DE ZACAPA

PBX: 502 - 7961-8585

E-mail:munirio1@yahoo.es



sido puestas el día de hoy a mi presencia por los señores: OSCAR ERNESTO MATA, único apellido, quien se identifica con el documento personal de identificación numero dos mil quinientos dieciocho, cincuenta y dos mil quinientos treinta y nueve, un mil novecientos tres( 2518 52539 1903), extendida por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, y NADER YOUSSEF NASSER SANABRIA, quien se identifica con el documento personal de identificación número un mil novecientos setenta y tres, treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa, cero ciento uno (1973 34490 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, personas que firman nuevamente al pie de esta auténtica, junto con el notario que autoriza.

Ante m.

**Carlos Emilio Bocaletti García**  
Abogado y Notario



ASEGURADORA SOLIDARIA, S. A.



Autorizada para operar fianzas en la República de Guatemala, conforme Acuerdo Gubernativo No. 272-94, emitido a través del Ministerio de Economía el día 10 de Junio de 1994, modificado a Seguro de caución, de acuerdo con Decreto 25-2010, del Congreso de la República.

**SEGUROS SOLIDARIA Q. \*\*\*22,050.00\*\*\***

CLASE FC-2

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO No.0402- 180608

**DATOS DEL SEGURO DE CAUCION**

**Asegurado:** CORPORACIÓN REDMAS, SOCIEDAD ANONIMA

**Dirección:** 17 AVENIDA 19-70 OFICINA 704 EDIFICIO TORINO ZONA 10, GUATEMALA.

**Suma Asegurada:** Q. 22,050.00

Aseguradora Solidaria, S.A., en el uso de la autorización que le fue otorgada por EL MINISTERIO DE ECONOMIA, se constituye fiadora solidaria hasta por la suma de **VEINTIDOS MIL CINCUENTA QUETZALES CON 00/100 (Q. 22,050.00).**

**ANTE: MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, DEPARTAMENTO DE ZACAPA**

Para garantizar: A nombre de **CORPORACIÓN REDMAS, SOCIEDAD ANONIMA**, el cumplimiento de las obligaciones que le impone **CONTRATO ADMINISTRATIVO No. 04-2022**, celebrado en la Alcaldía Municipal de Rio Hondo, departamento de Zacapa, el día 14 de Marzo de 2022, por medio del cual se compromete a la **ADQUISICION DE SACOS DE CEMENTO PARA USOS VARIOS, MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, ZACAPA PARA EL AÑO 2022**, en un plazo de quince días, de conformidad con todas y cada una de las especificaciones contenidas en Cláusula SEGUNDA del referido instrumento legal. El valor total del citado **CONTRATO ADMINISTRATIVO** es de **DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS QUETZALES CON 00/100 (Q. 220,500.00)**, y de acuerdo con Cláusula NOVENA, inciso a) del mismo, este seguro de caucion se otorga por el equivalente al diez por ciento (10%) de su valor total, o sea hasta por la suma de **VEINTIDOS MIL CINCUENTA QUETZALES CON 00/100 (Q. 22,050.00)**, y estará vigente por el período comprendido del 14 de Marzo de 2022 hasta que **MUNICIPALIDAD DE RIO HONDO, DEPARTAMENTO DE ZACAPA**, extienda la constancia de recepción o al 13 de Mayo de 2022, lo que ocurra primero.

La presente póliza se expide con sujeción a las condiciones que se expresan en las condiciones generales adheridas a esta póliza.

ASEGURADORA SOLIDARIA, S.A., conforme el artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta póliza representa, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales de Guatemala.

En fe de lo cual, extiende, sella y firma la presente póliza en la Ciudad de Guatemala, a los 14 días del mes de Marzo de 2022.

FIRMAS AUTORIZADAS:

ASEGURADORA SOLIDARIA, S.A.

Este texto es responsabilidad de la aseguradora y fue aprobado por la Superintendencia de Bancos, según Resolución No. 150-94, de fecha de 9 de Diciembre de 1994.

**aseguradora solidaria, s. a.**

4ta. Calle 7-53 Zona 9, Edificio Torre Azul, noveno nivel, Oficina 901.  
PBX: 2209-5000